

テナント申込書



株式会社ライフコーポレーション

申込日

20 年 月 日

TEL098-850-2222 FAX 098-850-2752

賃貸契約担当：

物件	名称	(号室)			使用目的	店舗 ・ 事務所
	所在地	沖縄県			取引形態	管理 ・ 一般
	家賃	円	共益費	円	駐車場	円
	敷金	円	礼金	円	保証金	円

申込人(個人の場合)	フリガナ		男・女	未婚・既婚	生年月日		
	氏名				西暦	年	月 日(歳)
	本籍地				自宅TEL	()	
	現住所	〒			携帯TEL	()	
	勤務先名				勤務TEL	内線()	
	勤務先住所				入社年	西暦	年 月 年 収 万円
	E-mail アドレス	@					

申込人(法人の場合)	フリガナ						
	社名						
	所在地				TEL	()	
	業種				FAX	()	
	設立年月				資本金		
	従業員数				年商		
	フリガナ		男・女	独身・既婚	生年月日		
	代表者氏名				昭和・平成	年 月 日(歳)	
	現住所	〒			TEL		
フリガナ		所属		役職			
契約担当者名		連絡先	()				
E-mail アドレス	@						

連帯保証人(代表者を除く)	フリガナ		続柄	男・女	未婚・既婚	生年月日	
	氏名					昭和・平成	年 月 日(歳)
	本籍地				自宅TEL	()	
	現住所	〒			携帯TEL	()	
	現在の住居	自己所有・家族所有・公営住宅・アパート・その他()			居住年数	年	
	勤務先名				勤務TEL	内線()	
	勤務先住所				入社年	西暦	年 月 年 収 万円
	勤務区分	自営・社員・公務員・専業主婦・臨時職員・アルバイト・年金受給・その他()	所属		役職(階級)		

事業内容	事業内容	<input type="checkbox"/> 深夜酒類提供店 <input type="checkbox"/> 風俗営業許可社交飲食店 <input type="checkbox"/> その他 ()	※具体的に記載してください。
	開店予定日	年 月 日 頃	<input type="checkbox"/> 新規開業 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 店舗拡大/縮小
	営業時間	時 分 ~ 時 分	開店資金 万円 従業員数 人

仲介会社名(担当者名):

※ 個人の場合は身分証明書コピー、法人の場合は登記簿謄本コピー(3カ月以内)を申込書と一緒に提出してください。

【入居審査依頼書 入居手続き確認書】

入居申込みについて

- ① 「この部屋に決めた！」と、最終意思が固まりましたら、「入居申込書」へご記入下さい。
- ② 仮申込・仮りで部屋を押さえる・入居申込書の未提出での部屋確保は行っておりません。必ず、最終意思でお申込み下さい。
- ③ 「入居申込書」を提出以降、原則キャンセルはできません。どうぞ、御了承下さい。

入居審査について

- ① まず、「入居申込書」へご記入下さい。(記載漏れのないようにお願いいたします)
※今後の連絡やりとりをスムーズに行う為、携帯メールアドレスをご記入下さい。言い忘れ・聞き忘れ・曖昧な記憶を防ぐ為、メールを活用いたします。
- ② 「入居申込書」・「入居審査依頼書」・「身分証明書の写し(法人の場合は3カ月以内に発行された登記簿謄本)」をご提出頂いた後、入居審査手続きを行います。
- ③ 入居申込みの現時点では、契約を約束するもの、他の方に優先してお部屋を確保するものではございません。
- ④ 申込書をご提出頂いた以降の連絡や相談、様々な手続きは、管理会社であるライフコーポレーションが承ります。
※ご紹介頂いた不動産会社からバトタッチいたします。どうぞ、御了承下さい。
- ⑤ はじめに、家賃保証会社による入居審査が行われます。
- ⑥ 家賃保証会社による審査では、申込者本人とその勤務先、連帯保証人とその勤務先へそれぞれ意思確認と在籍確認の為、連絡が入ります。どうぞ協力の程、よろしく願います。
- ⑦ 家賃保証会社の審査後、貸主による入居審査が行われます。
- ⑧ 入居審査に要する期間は3日～7日程かかります。どうぞ、御了承下さい。
- ⑨ 以下の項目に該当した場合、入居審査は通りません。入居手続きへは進めませんのでご了承下さい。
 - 家賃保証会社の審査が通らなかった場合。
 - 貸主の承諾が得られなかった場合。
 - 弊社の審査規定を充たさない場合。
 - 入居申込書等に、虚偽の記載があった場合。(記載漏れが多い場合も含まれます)
 - 粗野な態度、脅迫めいた言動を発し、互いに信頼関係を維持することが困難と判断された場合。
 - 弊社から連絡した後、3日以内に折り返しの連絡が無い場合。(首信不通や携帯電話の不通の場合も含まれます)
- ⑩ 入居審査の結果報告は、弊社から申込者へお伝えいたします。
- ⑪ 入居審査が通らなかった場合、守秘義務の為その理由等はお答えいたしません。ご理解の程よろしく願います。

新築工事中のお部屋の申込について

- ① 新築工事中の物件への申込みについての注意点
 - 工事完成時期が遅延する、入居開始予定が遅延する可能性がある事を、ご了承いただいた上でお申込み下さい。
 - 入居開始予定が遅延、その影響による損害賠償については一切お受けいたしません。どうぞ御了承下さい。

契約開始日以前のお荷物搬入について

- ① 契約開始日前に、お部屋に荷物等の搬入はできません。
 - 契約開始日前は、店舗総合保険が適用されておりません。よって、万が一災害等があると保証ができません。

契約更新・店舗総合保険の更新手続きについて

- ① 賃貸借契約を更新しようとする場合は、指定した書類の手續きと、更新事務手数料の支払いが必要になります。
- ② 契約期間中は、店舗総合保険に必ず加入し続けるものとし、保険契約期間が途切れぬよう更新手続きを行ってください。
- ③ 契約期間内に解約(契約から2年以内)される場合は違約金(賃料の1か月分)が発生します。

その他

- ① 事業運営に関わる申請・届出は借主にて行っていただけます。その際の費用(設備・什器の設置費用含む)は借主負担です。
- ② 建物エントランス、共用部分に看板・のぼりの設置はできません。
- ③ 転貸は禁止です。
- ④ 契約中、警察当局の介入を生じさせる行為があった場合、契約は解除されます。
- ⑤ 契約時に申告した営業時間を超えての営業は禁止です。変更する場合は必ず弊社へご連絡ください。
※風俗営業許可社交飲食店許可を取った場合

以上、各項目について説明を受け、了承したうえで、申込入居審査を依頼いたします。

年 月 日

署名

--	--